

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. MUȘETEȘTI NR. 59, sector 1, București

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate **nr. E 5934/17.05.2019** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef **nr. R 12/17.05.2019** emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 14230 din 20.09.2018;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Dragoș Ionuț Scurtulescu.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – STR. MUȘETEȘTI NR. 59, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. **R 12/17.05.2019**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. () din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de S.C. INVICTUS INVESTMENTS S.R.L. cu adresa în str. Colței nr. 8, camera 2 etaj 2, sector 3, București, înregistrată la nr. 40195 din 27.09.2018, completată cu nr. 17599 din 19.04.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. R12/17.05.2019

PENTRU

PUD – STR. MUȘETEȘTI NR. 59 - SECTOR 1

Construire imobil locuințe colective S+P+2E+M

(6 apartamente)

Prezentul Aviz modifică Aviz nr. 12/14.02.2019 în ceea ce privește edificabilul - retragerea față de limita poasterioară

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 493,00 mp din acte de proprietate, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 239643, eliberat la data de 27.09.2018.

INIȚIATOR: S.C. INVICTUS INVESTMENTS S.R.L.

PROIECTANT: S.C. URBAN AMBITION S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb [redacted] (RUR: D, D₃, D₂₀, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Avionului nr. 85; Est – str. Avionului nr. 85, str. Avionului nr. 83, str. Mușetești nr. 61; Sud – artera de circulație str. Mușetești; Vest – str. Mușetești nr. 55.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.Z. – Închidere înel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în U.T.R. 4_47 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 379/25/M/42070 din 19.03.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max}. = 45%, CUT_{max}. pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp ADC/mp teren, CUT_{max}. pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren, RH_{max}. = P+2E, H_{max}. = 12 metri, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de ceaaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – stânga – la limita de proprietate, cu o curte de lumină pe zona mediană; **dreapta** – retras minim 3,00 metri, respectiv retras minim 2,00 metri în planul fațadelor la nivelurile superioare.

Retrageri minime față de limita posterioară – retras minim 5,00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Mușetești, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 14230 din 20.09.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. [redacted]

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. [redacted]

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 5/22/09.05.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D'TAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 379/25/M/42070 din 19.03.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olyvia Ana

Șef birou ,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Clucă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 15017 AER00

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PUD Str. Musetesti, nr.59, Bucuresti, Sector 1 - Pentru construire imobil cu apartamente S+P+2E+M

REGLEMENTARE URBANISTICA SC.1/500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE NOI
- GARAJE
- RETELE TEHNICE EDILITARE
- TERENURI LIBERE DE CONSTRUCTII
- SPATIU VERDE AMENAJAT

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

REGLEMENTARE

- LIMITA EDIFICABIL - limita maxima de implantare a constructiilor
- LIMITA MAXIMA ETAJE SUPERIOARE

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) si

UTR 4-47-conform PUZ modificat "Inchidere inel median de circulatie la zona nord- autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos Colentina" aprobat cu HCGMB 294/2013

POT- 45%

CUT- 1.3

Rh max - P+2(12m)

BILANT PROPUS:

S teren - 493.00mp

P.O.T. max propus = 45%

C.U.T. max propus = 1,3 + (in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplinimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC)

AC - 221,85mp

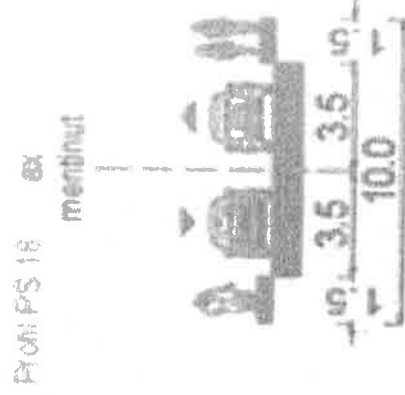
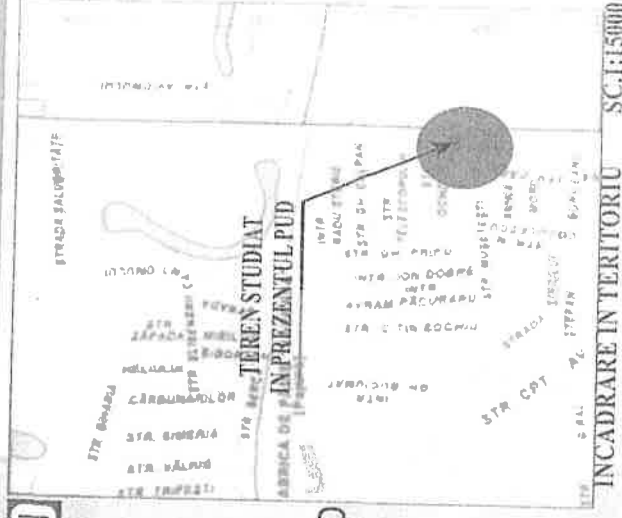
Rh max- S+P+2+M(12m la comisa)

Imobilul va avea 6 apartamente din care:

- 4 apartamente cu Sc mai mare de 100mp si

- 2 apartamente cu Sc mai mica de 100mp.

Mansarda nu va depasi 60% din aria construita.



Profil conform PUZ "Inchidere inel median de circulatie la zona nord- autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos Colentina" - tronson T4.1



Profil conform aviz tehnica de constructii

UTR 4-48

PLAN CADASTAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Strada MUSETESTI, Numar 1, Bucuresti



STRADA OCHEANULUI



UTR 4-47



STRADA MUSETESTI



Nr	Coordonata pld. de contur		Lungime	
	X [m]	Y [m]	latitudine	Dist. [m]
1	337445.72	597763.965	5.024	
2	337446.410	597772.967	16.524	
3	337425.965	59774.757	6.957	
4	337430.550	597781.691	19.301	
5	337411.310	597783.225	17.624	
6	337409.979	597765.651	19.221	
7	337425.174	597764.647	16.567	

S(1)=493mp P=705.219m

UTR 4-45

Rh max- S+P+2+M(12m la comisa)

Imobilul va avea 6 apartamente din care:

- 4 apartamente cu Sc mai mare de 100mp si
- 2 apartamente cu Sc mai mica de 100mp.

Mansarda nu va depasi 60% din aria construita.

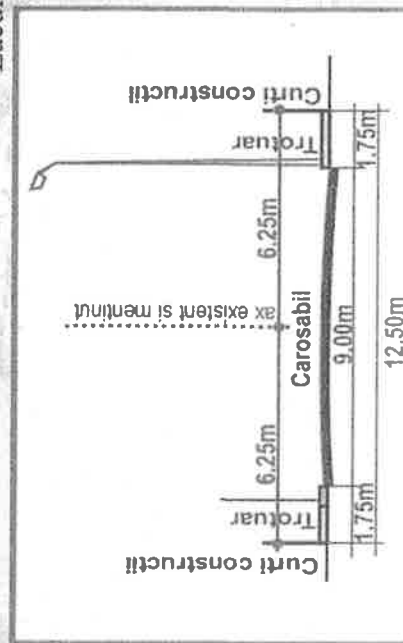
Profil PS 18

ax

menținut



Profil conform PUZ”Inchidere inel median de circulatie la zona nord- autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos Colentina”- tronson T4.1



1-1 Profil existent si mentinut sc. 1-200

Profil conform aviz tehnic de consultanta

prelunara de circulatie nr. 471N/31.07.2018

se recomanda pastrarea prospectului existent

si pentru etapa de viitor

PROIECTANT(SPECIALITATE:

DENUMIREA PROIECTULUI:

PROIECT NR.

PUD- Sif. Musefesi, nr.59, Bucuresti, Sector 1

Pentru construire imobil apartamente S+P+2E+M

FAZA:

PUD

Urban Ambition S.R.L.

STRADA AMERICALI, NR. 24, SECTOR 1, BUCURESTI TEL. 0721453389

4071856311/10.2017, CUI P2249501

BENEFICIAR: INVICTUS INVESTMENTS SRL

TITLUL PLANSEI:

SCARA:

1/500

DATA:

2018

PROIECTAT arh. Mihai Pavel

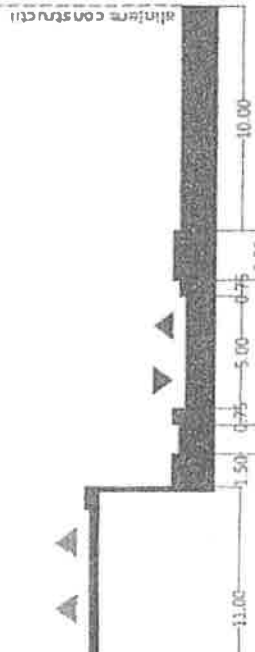
INTOCMIT arh. Mihai Pavel

SEF PROIECT urb. Aurora Pavel

REGLEMENTARE URBANISTICA

PLANSA NR.: 5

UTR 4-11



STRADA MUSETESTI

P+8+9-10R

UTR 4-49

Nr	Coordonata pt. la coor.		Lungimi	
	X [m]	Y [m]	Isun	G(1+1)
1	32045.72	52733.55	9.026	
2	32045.70	52732.97	15.274	
3	32025.95	52733.57	6.567	
4	32030.50	52731.59	19.301	
5	32011.50	52728.23	17.624	
6	32028.95	52730.53	19.221	
7	32025.74	52734.57	16.567	

S(1)=492mp P=15.216m

CCPI Bucuresti, B-dul Exploziei nr 1A sector 1, ROMANIA

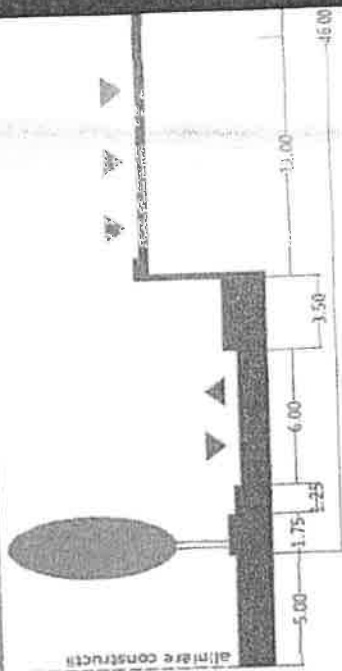
Data: 10.07

Inocmit Mare, Giurgiu

Documentar: Catastrul si ale

Com. Culminei se in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

687.74 5.6688



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Mușetești nr. 59**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Mușetești nr. 59**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. P.12/17.05.2019 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. EA934/17.05.2019, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.


Primarul Sectorului 1 al Municipiului București
Delegare de atribuții conform art. 112 din
Legea nr. 215/2001
Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,
PETRUȚA ULMEANU

Sef Serviciu Legislatie, Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta
Beatrice Florentina Moja

Director Directia Juridica
Iacob Mihaela Ana

Redactat
Andra Ciucă

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. MUȘETEȘTI NR. 59 - SECTOR 1
Construire imobil locuințe colective S+P+2E+M
(6 apartamente)

Prezentul Aviz modifică Aviz nr. 12/14.02.2019 în ceea ce privește edificabilul - retragerea față de limita poasterioară

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 493,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins în P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în **U.T.R. 4_47** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 379/25/M/42070 din 19.03.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 14230 din 20.09.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de dr. ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Dragoș Ionuț Scurtulescu.

Pentru documentația PUD – **Str. Mușetești nr. 59** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 212 din 17.05.2019

Planul urbanistic de detaliu **Str. Mușetești nr. 59**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Str. Mușetești nr. 59

Construire imobil locuințe colective S+P+2E+M (6 apartamente)

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 6282/05.09.2018

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

27.09.2018 – 27.10.2018

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. INVICTUS INVESTMENTS S.R.L. – urb. Aurora Gabriela M. Pavel (RUR: D, D₃, D₇₀, E)

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Andra Ciucă**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Mușetești nr. 59

Construire imobil locuințe colective S+P+2E+M (6 apartamente)

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 6282/05.09.2018

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 6282/05.09.2018

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Sesizare vecin str. Mușetești nr. 55 – nr. 40825/01.10.2018: nu dorește alipirea construcției clădirii propuse la calcanul existent la imobilul situat în str. Mușetești nr. 55; probleme de înșorire

Sesizare vecin str. Mușetești nr. 55 – nr. 51711/10.12.2018: nu dorește alipirea construcției clădirii propuse la calcanul existent la imobilul situat în str. Mușetești nr. 55

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Răspuns sesizare vecin str. Mușetești nr. 55 – nr. 40825/01.10.2018: conform P.U.G. și P.U.Z. clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată, a fost întocmit și pus la dispoziție studiu de înșorire

Răspuns sesizare vecin str. Mușetești nr. 55 – nr. 51711/10.12.2018: obiecțiile au fost transmise după încheierea perioadei de consultare a publicului

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Sef Birou,
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,
Andra Ciucă

